

**ВСЕГДА РЯДОМ,
ВСЕГДА РАДЫ!**



СЕМЕНОВСКИЙ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



МАСАНОБУ НИСИКАВА
ПРЕЗИДЕНТ ФИРМЫ
«САНЪЭЙ СЁДЗИ КАБУСИКИ КАЙСЯ»

- В переводе с японского САНЪЭЙ означает «процветать в согласии». В этом вся суть и квинтэссенция концептуальных установок фирмы «San'ei shoji kabushiki kaisha» - одного из ведущих девелоперов региона Кансай (Западная Япония), – говорит Масанобу Нисикава. - Более 70 лет наша компания планомерно, напористо, «шаг за шагом» создавала профессиональную девелоперскую группу. Приобреталась земля, проектировались, строились и вводились в эксплуатацию десятки торговых центров и других коммерческих объектов - супермаркетов, гостиниц, жилых домов, больниц, офисных центров. Все эти годы мы управляли и продолжаем управлять почти тремя десятками объектов коммерческой недвижимости. При этом не было продано ни одного здания, ни одного земельного участка - такова одна из наших основных установок. Фирма также оказывает весь спектр услуг по девелопменту и маркетингу.

17 июня 1992 года произошло важное событие – учреждено российское подразделение нашей компании ЗАО «Санъэй-Москва». В настоящее время «Санъэй-Москва» является также головной фирмой Московской группы «Санъэй».

За годы, прошедшие с момента создания, ЗАО «Санъэй-Москва» превратилось в компанию с большим опытом практической работы в области торговой и коммерческой недвижимости. Специалисты нашей фирмы проходят стажировку в Японии по вопросам строительства, дизайна, эксплуатации торговых и офисных центров, а также менеджмента объектов недвижимости.

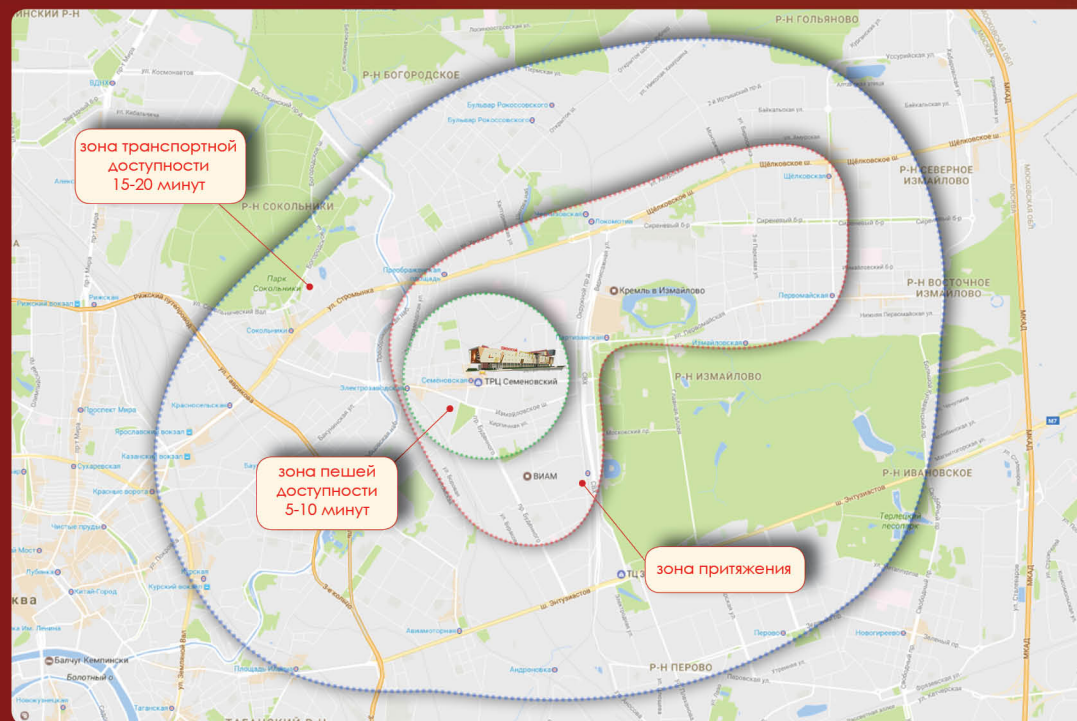
Масанобу Нисикава

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА



BAO города Москвы – один из крупнейших по территории и численности округов столицы.

Занимает **15 %** территории города
Население ок. **1 400 000** человек



Зона пешей доступности
95 000-105 000 человек

Зона транспортной привязки
к станции м.Семеновская
180 000-200 000 человек

В зоне стабильного охвата и
пешей доступности расположено
100 предприятий и организаций
14 бизнес-центров
30 учебных заведений
18 медицинских и
спортивных учреждений

ТРЦ «Семеновский» – современный торговый комплекс BAO г. Москвы.

Здание расположено на Семеновской площади в центре большого жилого квартала района «Соколиная гора» в непосредственной близости района «Преображенское» и западной части «Измайлово».

Совместив комфортные условия шопинга и удачное территориальное расположение, ТРЦ «Семеновский» стал центром притяжения покупательской активности жителей Восточного округа.

СЕМЕНОВСКАЯ ПЛОЩАДЬ

25 метров
от метро «Семеновская»

160 000 – 190 000

человек в день пассажиропоток,
проходящий через площадь
перед ТРЦ в обе стороны

9 000

человек в час – нагрузка на выход станции
метро «Семеновская» в часы пик

95 000

человек в день проходит
через узел наземного городского
транспорта перед ТРЦ

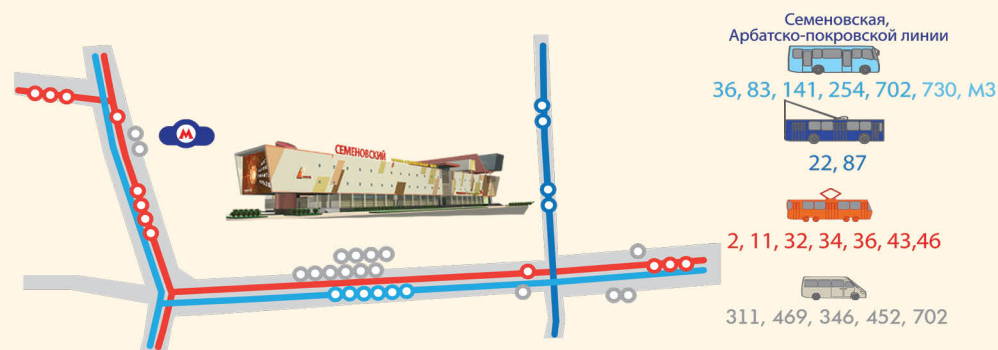
100 000

автомобилей в день проезжают по
магистралям, проходящим возле ТРЦ



СЕМЕНОВСКАЯ ПЛОЩАДЬ - оживленный транспортный узел,
находящийся на пересечении крупных магистралей:
улиц Щербаковская, Вельяминовская, Измайловский вал
и Малая Семеновская.

Метро
Автобус
Троллейбус
Трамвай
Маршрутные такси



Всегда рядом, всегда рады!

ТЕРРИТОРИЯ УСПЕШНОГО БИЗНЕСА



350 машиномест
многоуровневый крытый паркинг



5 главных входов в ТРЦ



Ежедневный трафик - в среднем
ок. **36 000** человек в день

40 000 м² общая площадь (GBA)

25 000 м² арендопригодная площадь (GLA)

5 этажей

100 магазинов и секций

6 эскалаторов

4 пассажирских лифта

45 рекламных носителей внутри здания

50 рекламных носителей на фасаде
здания



Удобно расположенные входы в здание охватывают все прилегающие улицы и площадь перед метро «Семеновская».

Благоустроенная, ухоженная, круглосуточно охраняемая территория, оснащенная новейшей системой видеонаблюдения.

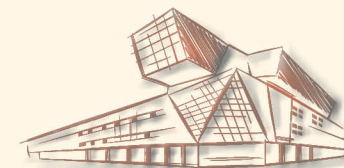
Развитая инфраструктура для маломобильных групп населения и граждан с ограниченными возможностями.

Круглосуточный многоуровневый паркинг с автоматизированной системой оплаты соединен переходами с торговыми залами центра.

СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ



-  отопление
-  вентиляция
-  кондиционирование
-  телефонизация
-  видеонаблюдение
-  звуко- и радиофикация
-  контроль доступа
-  подсчет посетителей
-  дебаркадеры на 9 грузовых автомобилей



Управляющая компания ЗАО «Санъэй-Москва» – эксперт в области управления и обслуживания объектов недвижимости.

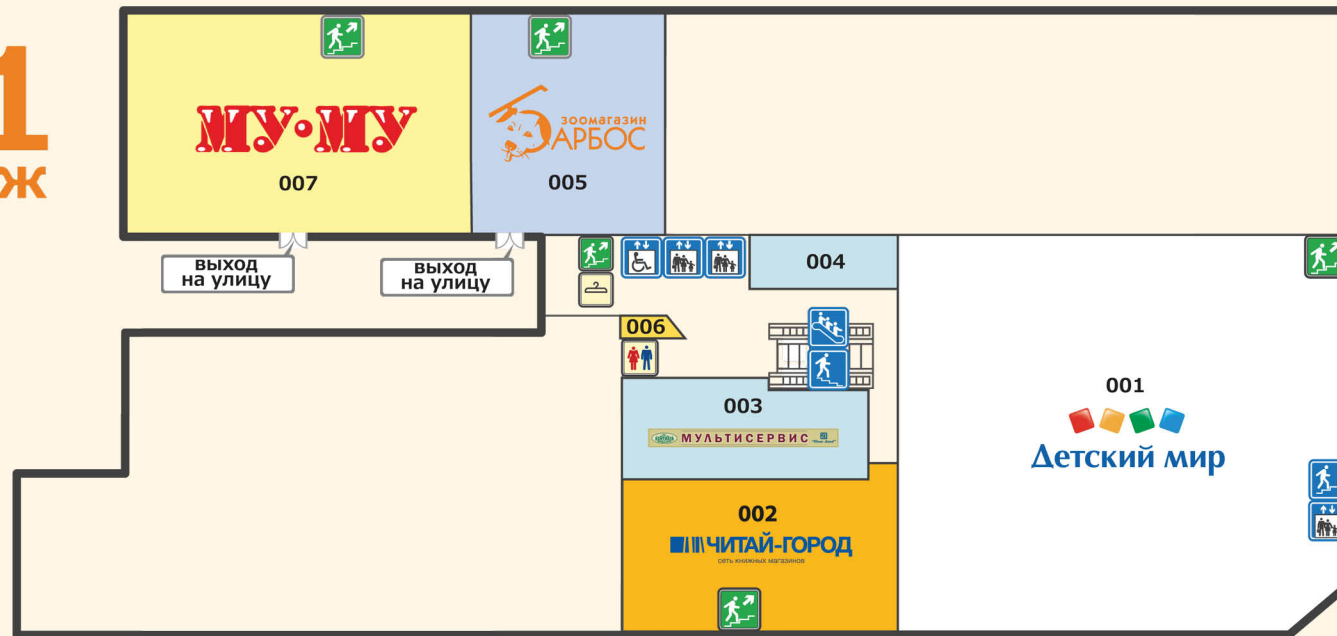
Профессиональная команда инженерных работников и рабочих высокого класса обеспечивает техническую эксплуатацию здания и ведет весь комплекс ремонтно-строительных работ.

Управляющая компания также контролирует работу всех систем жизнеобеспечения: энергоснабжения, кондиционирования, вентиляции, лифтов, отопления, пожаротушения и отвечает за санитарное состояние всего объекта.

Всегда рядом, всегда рады!

-1 ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

-1
этаж



одежда и товары для детей
001 «Детский мир»

книги, пресса, канцтовары
002 «Читай-город» книжный магазин

услуги и сервисная зона
003 «Мультисервис»

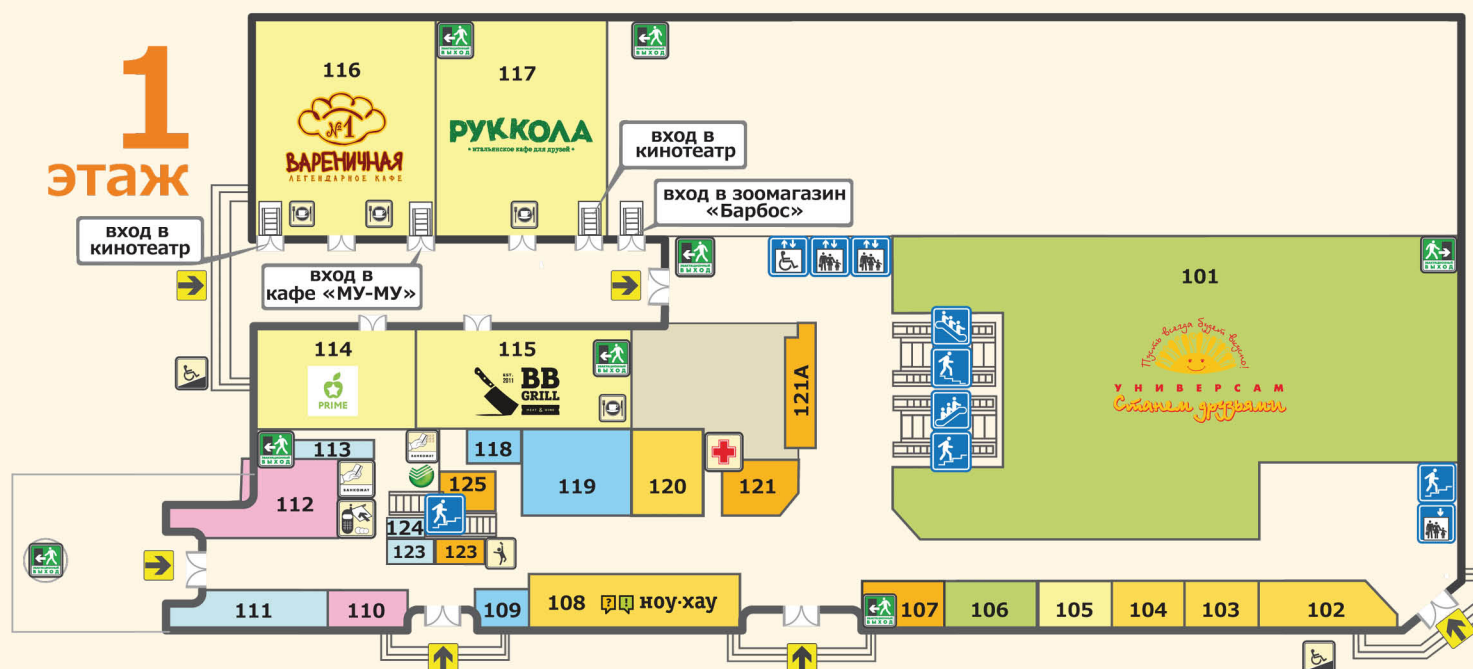
турбюро
004 «TEZ TOUR»

зоотовары
005 «Барбос»

рестораны, кафе
007 «Му-Му» кафе

техника и мобильная связь
006 Электролампочки и установочные изделия

* по состоянию на 09.07.2020

**универсам**

- 101 «Станем Друзьями»
106 «EXPRESS MARKET»

рестораны, кафе

- 105 «EXPRESS КАФЕ»
114 «Prime» кафе
115 «BB Grill» ресторан
116 «Вареничная № 1» кафе
117 «Руккола» итальянское кафе

электроника и мобильная связь

- 102 «Xiaomi» магазин электроники
103 «МТС» салон связи
104 «Мегафон» салон связи
108 «НОУ-ХАУ» цифровой центр
120 «ТС Интерес» аудио- и видеопродукция

красота, здоровье, оптика

- 110 «Айкрафт» оптика
112 «36,6» аптека

подарки, сувениры, цветы

- 121A «IZIUMINKA» табак, сувениры и подарки
121 «Бэль Флер» цветы
125 «Церковная лавка»

книги, пресса, канцтовары

- 107 Газеты и журналы
123 Пресса, периодическая печать

ювелирные изделия, часы

- 109 «Ювелирцентр» ювелирные изделия
118 «Pandora» ювелирные изделия
119 «Sunlight» ювелирные изделия

банковские и страховые услуги

- 113 Страховая касса
Сбербанк России банкомат, платежный терминал
Московский Индустриальный банк банкомат
Тинькофф банкомат
Райффайзенбанк банкомат
Qiwi платежный терминал
ЭЛЕКСНЕТ платежный терминал

услуги и сервисная зона

- 111 «АЗБУКА ФОТО» фотоцентр, багетная мастерская
123 Театральная касса
124 Авиа- и Ж/Д билеты

* по состоянию на 09.07.2020

Всегда рядом, всегда рады!

2
этаж

женская одежда

- 216 «PIAZZA ROMA»
219 «KANSAI» универмаг модной одежды

мужская одежда

- 219 «KANSAI» универмаг модной одежды

аксессуары, сумки, бижутерия

- 205 «ШИК» головные уборы и аксессуары
211A «РЕМНЁВ» сумки
217 «ШИК» сумки и аксессуары

обувь

- 204 «Mascotte»
206 «CHESTER»
207 «ЭКОНИКА»
207A «PAOLO CONTE»
208 «CAPRICE» галерея обуви

фитнес, развлечение, отдых

- 233 «Кронверк Синема» многозальный кинотеатр
рестораны, кафе
212A «STAR HIT CAFE» кафе

ювелирные изделия, часы

- 214 «Куранты» часы
220 «Санси»

подарки, сувениры

- 217A «Henry Cats & Friends» подарки, сувениры

красота, здоровье

- 210 «ALYSSA» красота, здоровье, уют
212 «ЭЛИЗЭ» парфюмерия и косметика
213 «YVES ROCHER» парфюмерия и косметика

парикмахерские и косметологические услуги

- 209 «FORMAN» барбершоп
211 «BEAUTY LIME» салон красоты

банковские и страховые услуги

- ЭЛЕКСНЕТ платежный терминал

* по состоянию на 09.07.2020



женская одежда

- 301 «ZARINA»
- 302 «SELA»
- 303 «FINN FLARE»
- 306 «Dress Code»
- 307 «Todos все краски моды»
- 310 «OFFPRICE»
- 317 «ТВОЕ»

мужская одежда

- 302 «SELA»
- 303 «FINN FLARE»
- 310 «OFFPRICE»
- 317 «ТВОЕ»

аксессуары, сумки, бижутерия

- 316 «Redmond» сумки

одежда и товары для детей

- 302 «SELA»
- 308 «Acoola»
- 310 «OFFPRICE»

товары для дома, отдыха и хобби

- 318 «My Phone» аксессуары для телефонов
- 311 «YAMOGU» канцтовары, хобби, творчество

рестораны, кафе

- 322 «Carte D'On» мороженое
- 323 «KFC»
- 324 «Маэстро пицца»
- 325 «ФРАНКЛИНС БУРГЕР»
- 326 «Теремок»
- 327 «Крошка-Картошка»
- 327A Витаминный бар, соки

парикмахерские и косметологические услуги

- 309 Маникюр, педикюр

услуги и сервисная зона

- 318A Массажные кресла

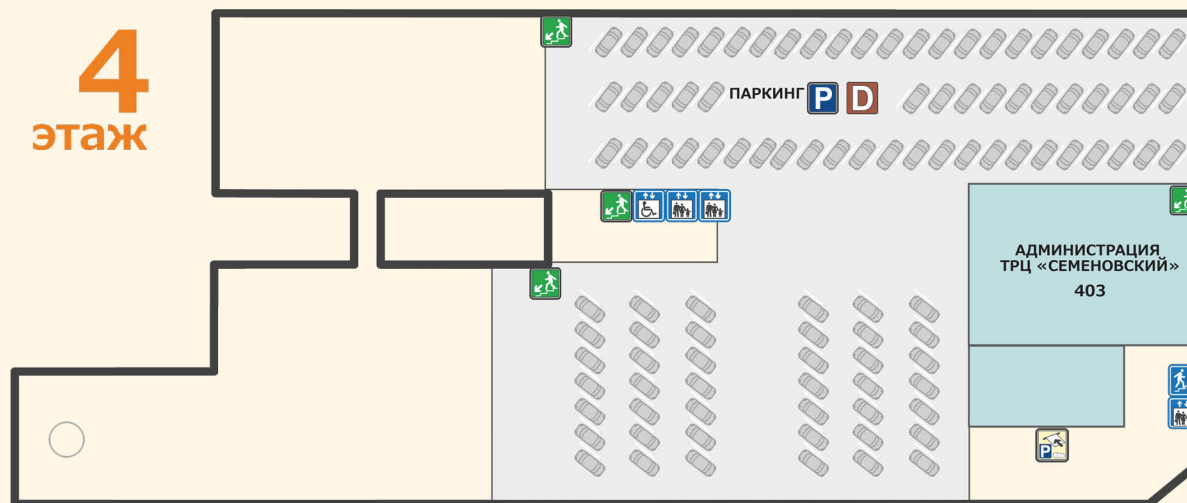
фитнес, развлечение, отдых

- 319 «Банзайка» детская игровая комната

* по состоянию на 09.07.2020

Всегда рядом, всегда рады!

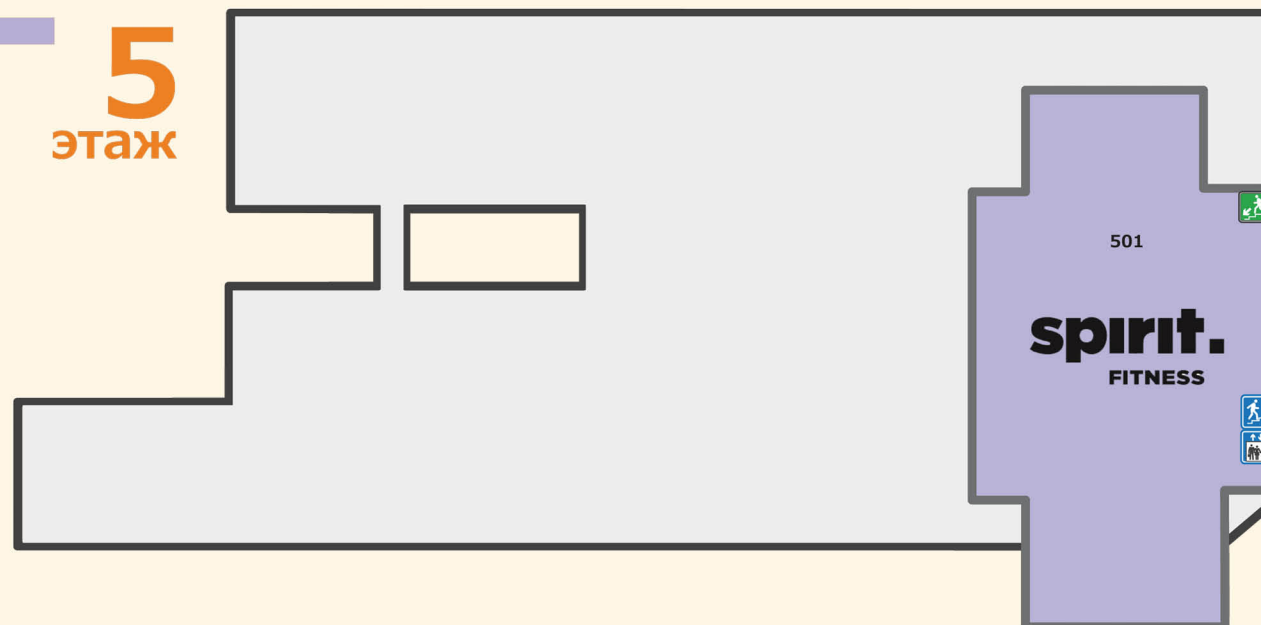
4
этаж



услуги и сервисная зона
403 Администрация ТРЦ

фитнес, развлечение, отдых
501 «SPIRIT.FITNESS» фитнес клуб

5
этаж



* по состоянию на 09.07.2020



Мужская и женская одежда

«Todos»: BLUE JOINT, Carmen, Cristina Gavioli, Chiara Dalba, Daniel and Mayer, G.Sel, Essenza, Elisa Landi, Hexeline, Souvenir, Simona, Paolo Casalini, Rosso di sera, Tenax, Paris Mode, Nadine, Ekle, Prani, Koorin, Meteorite, Lea Vinci, PAROLE by Victoria Andreyanova, ELS Studio, Tinona, First-in-space и др.

«Zarina», «Sela», «FinnFlare», «ТВОЕ» и т.д.

Обувь

«Галерея Европейской обуви»: CAPRICE, ALPINA, LABRADOR, PICOLINOS, MODO DI FAUSTE, JANITA, ARA, JENNY ARA, KEDDO, ROMER, WESTRIDERS, TOMMY HILFIGER, UNISA, TUFFONI, LLOYD, STRELSON, ALDO BRUI, PETER KAISER, HOGL, GABOR, K+S, RIEKER, ARCHE, RABUTIN, GABRIEL, HORTEX, ROMICA, COOPER, Conhpol, Bugatti, NewBalance, Lacoste и др.

«Mascotte»

«CHESTER»: TJ COLLECTION, CARNABY.

«Paolo Conte»

«Эконика»

Парфюмерия и косметика

«Элизэ»: CALVIN KLEIN, DKNY, Dolce&Gabbana, ESTEE LAUDER, GIORGIO ARMANI, GIVENCHY, GUCCI, GUERLAIN, HUGO BOSS, KENZO, SHISEIDO, YVES SAINT LAURENT и др.

«Yves Rocher»

Всегда рядом, всегда рады!



По вопросам аренды:
Новикова Елена
Тел.: (495) 780-90-90 доб.115
E-mail: com@sanei.ru
Сайт: www.semenovsky.ru

Торгово-развлекательный центр «Семеновский»
105318, г. Москва, Семеновская пл., д.1